



# CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	4 SETTORE UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO	Urbanistica e Assetto del Territorio

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 264 DEL 17/03/2022

**OGGETTO:** Proposta di Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula C5 in Oria.  
Formalizzazione della proposta ai fini della verifica della assoggettabilità a VAS ai sensi della L.  
Reg. n. 44 del 04/12/2012 e ss.m.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Gaetano Padula

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Oria è dotato di Regolamento Edilizio e relative Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Programma di Fabbricazione Comunale vigente, giusto Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 54 del 18/01/1978;
- Con nota num. di prot. 14446 del 14/10/2020 è stata presentata una proposta di Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata della Insula C5, distinta nel Catasto Terreni del Comune di Oria (BR) al Fg. 39, p.lle 269, 361, 362, 1151, 1810, 2287, 3002 – come da visura catastale e relazione istruttoria allegata - a firma del Tecnico incaricato, Ing. Vincenzo PESCATORE, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Relazione tecnica;
  - Relazione sul superamento delle barriere architettoniche;
  - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
  - Relazione paesaggistica;
  - Relazione geomorfologica;
  - Relazione geotecnica;
  - Relazione finanziaria;
  - Norme urbanistiche edilizie di esercizio del Piano di Lottizzazione;
  - Schema di Convenzione urbanistica;
  - Tav. 01 – Inquadramento territoriale;
  - Tav. 02 – Inquadramento vincolistico PPTR;
  - Tav. 03 – Inquadramento vincolistico idro-geo-morfologico;
  - Tav. 04 – Inquadramento catastale;
  - Tav. 05 – Rilievo topografico;
  - Tav. 06 – Planimetria generale del Piano di Lottizzazione;
  - Tav. 07 – Sezione/Profilo A-A' del Piano di Lottizzazione;
  - Tav. 08 – Planimetria planovolumetrica del Piano di Lottizzazione;
  - Tav. 09 – Planimetria viabilità di progetto, sezioni stradali tipo e particolari costruttivi;
  - Tav. 10 – Profilo longitudinale viabilità;
  - Tav. 11 – Planimetria rete idrica e particolari costruttivi;
  - Tav. 12 – Planimetria rete fognaria e particolari costruttivi;
  - Tav. 13 – Profilo longitudinale fognatura;
  - Tav. 14 – Planimetria sistema di raccolta acque meteoriche e particolari costruttivi;
  - Tav. 15 – Planimetria rete pubblica illuminazione e particolari costruttivi;
  - Tav. 16 – Planimetria rete gas e particolari costruttivi;
  - Tav. 17 – Planimetria rete elettrica, rete telecomunicazioni e particolari costruttivi;
  - Tav. 18 – Tipo edilizio lotto "L1";
  - Tav. 19 – Tipo edilizio lotto "L2"; Tav. 20 – Fotoinserimenti intervento del Piano di Lottizzazione.
- La proposta di Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata è stata presentata a firma dei sigg. Ginevra FIERAMOSCA, Fabiana MOLA, Valeria MOLA, Giovanni MOLA, Antonio ZANZARELLI, e Cosimo ZANZARELLI che, in base alla superficie catastale, rappresentano circa l'90,41 % della superficie complessiva dei terreni, compreso il perimetro dell'intera area interessata, con l'eccezione del Sig.Emilio Chieti – proprietario delle aree fg.39 p.lle 269 e 1151 per il restante 9,59%;
- La suddetta percentuale soddisfa il requisito richiesto (percentuale minima del 51%) ai fini della presentazione della proposta di piano esecutivo, in ottemperanza a quanto previsto dal DRAG (Documento Regionale di Assetto Regionale – Criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi PUE) pubblicato sul BUR Puglia n. 7 del 14/01/011 ai sensi della Legge Reg. n. 20 del 27/07/2001, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, comma 10 bis;
- L'art. 37 della Legge Reg. n. 22 del 19/07/2006 ha esteso la previsione dell'art. 16, comma 1 lett. b) della Legge Reg. n. 20/2001 alla formazione e attuazione degli strumenti esecutivi di cui alla legislazione nazionale e regionale in materia e per l'attuazione dei comparti edificatori;
- Il Dirigente dell'UTC, sottoscritto Ing. Gaetano PADULA, ha redatto relazione istruttoria circa la proposta di Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto, trasmessa con nota num. di prot. 4146 del 08/03/2022 a tutti i

Soggetti interessati proprietari delle aree, senza che siano pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO CHE:**

- Ai sensi dell'art.10 comma 1 lett. a) della L.Reg. n. 4 del 12/02/2014 sono state delegate ai Comuni le competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 8 della L. Reg. n. 44/2012 *per i piani o programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché per l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli articoli 9 e seguenti rivenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra;*
- Il precisato art. 8 della L.Reg. n. 44/2012 e ss.mm.ii. stabilisce che, ai fini dell'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., l'autorità procedente formalizza con atto amministrativo monocratico o collegiale la proposta di piano o programma comprendente il rapporto preliminare di verifica, presentando all'autorità competente un'istanza corredata della documentazione richiamata nel medesimo articolo;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2022 ha prorogato le funzioni di cui all'art. 107 comma 2 e 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con l'incarico di Responsabile del IV Settore, Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Oria al sottoscritto Ing. Gaetano PADULA;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- la Legge Reg. n. 44 del 14/12/2012;
- il Reg. Reg. n. 18 del 09/10/2013

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportati

- 1) **DI FORMALIZZARE** con il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Reg. n. 44/2012 la proposta di Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata dell'Insula C5 del Comune di Oria, comprendente i seguenti elaborati tecnici:

01	Relazione illustrativa
02	Relazione tecnica
03	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
04	Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS
05	Relazione paesaggistica
06	Relazione geomorfologica
07	Relazione geotecnica
08	Relazione finanziaria
09	Norme urbanistiche edilizie di esercizio del Piano di Lottizzazione
10	Schema di Convenzione urbanistica

11	Tav. 01 – Inquadramento territoriale
12	Tav. 02 – Inquadramento vincolistico PPTR
13	Tav. 03 – Inquadramento vincolistico idro-geo-morfologico
14	Tav. 04 – Inquadramento catastale
15	Tav. 05 – Rilievo topografico
16	Tav. 06 – Planimetria generale del Piano di Lottizzazione
17	Tav. 07 – Sezione/Profilo A-A' del Piano di Lottizzazione
18	Tav. 08 – Planimetria planovolumetrica del Piano di Lottizzazione
19	Tav. 09 – Planimetria viabilità di progetto, sezioni stradali tipo e particolari costruttivi
20	Tav. 10 – Profilo longitudinale viabilità
21	Tav. 11 – Planimetria rete idrica e particolari costruttivi
22	Tav. 12 – Planimetria rete fognaria e particolari costruttivi
23	Tav. 13 – Profilo longitudinale fognatura
24	Tav. 14 – Planimetria sistema di raccolta acque meteoriche e particolari costruttivi
25	Tav. 15 – Planimetria rete pubblica illuminazione e particolari costruttivi
26	Tav. 16 – Planimetria rete gas e particolari costruttivi
27	Tav. 17 – Planimetria rete elettrica, rete telecomunicazioni e particolari costruttivi
28	Tav. 18 – Tipo edilizio lotto “L1”
29	Tav. 19 – Tipo edilizio lotto “L2”
30	Tav. 20 – Fotoinserimenti intervento del Piano di Lottizzazione

- 2) **DI PRENDERE ATTO** che ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della istanza in oggetto, per quanto previsto dalla normative in materia di VAS, si riconoscono i seguenti soggetti:
- **Proponente:** sigg. Ginevra FIERAMOSCA, Fabiana MOLA, Valeria MOLA, Giovanni MOLA, Antonio ZANZARELLI, e Cosimo ZANZARELLI, domiciliati presso lo studio dell’Ing. Vincenzo PESCATORE;
  - **Autorità procedente:** IV ° Settore – Ufficio Tecnico del Comune di Oria;
  - **Autorità competente:** Commissione Locale per il Paesaggio e per i procedimenti di VAS, istituita con Determina Dirigenziale n. 760 del 18/06/2021, alla quale sarà inviato il presente atto unitamente alla documentazione progettuale comprensiva del Rapporto Preliminare di Verifica, come previsto dall’art. 8 della Legge Reg. n. 44/2012;
- 3) **DI PROPORRE** all’autorità competente, in virtù dell’art. 8 della Legge Reg. n. 44/2012, il seguente elenco dei

soggetti interessati da consultare:

a) Enti territoriali (art. 5 della Legge Reg. n. 44/2012) – NESSUN ENTE INDIVIDUATO

b) Soggetti competenti in materia ambientale (art. 6 della Legge Reg. n. 44/2012):

- Alla REGIONE PUGLIA

- Sezione Urbanistica [serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Tutela e valorizzazione del Paesaggio [servizioassettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizioassettoterritorio@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Gestione Sostenibile e Tutela Delle Risorse Forestali e Naturali  
[protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Protezione Civile [servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Risorse Idriche [servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche [serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Autorizzazioni Ambientali [servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Mobilità sostenibile e vigilanza del trasporto pubblico locale  
[sezione.mobilitaevigilanza.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.mobilitaevigilanza.regione@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Trasporto pubblico locale e grandi progetti  
[servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Infrastrutture per la mobilità [mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it);
- Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opera pubbliche e paesaggio  
[dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it);
- Sezione Pianificazione e programmazione delle infrastrutture per la mobilità  
[mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it);

- Alla ARPA PUGLIA [dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it);

- Alla AUTORITA' DI BACINO Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia  
[segreteria@pec.adb.puglia.it](mailto:segreteria@pec.adb.puglia.it);

- Alla SOPRINTENDENZA Belle Arti e Paesaggio per le province di Lecce Brindisi e Taranto  
[mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it);

- Alla AZIENDA SANITARIA LOCALE di Brindisi [protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it);

- Alla PROVINCIA DI BRINDISI [provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it);

- All'ACQUEDOTTO PUGLIESE (AQP) [acquedotto.pugliese@pec.aqp.it](mailto:acquedotto.pugliese@pec.aqp.it);

4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spesa;

5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Settore Finanziario e all'Albo Pretorio online per quanto nelle rispettive competenze;

6) **DI DISPORRE** l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

---

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Ing. Gaetano Padula

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Ing. Gaetano Padula

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 401**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 21/03/2022 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 21/03/2022

IL VICESEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Angelica Sabba

---

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO