



*Documento di riconoscimento allegato\**

tipo\* \_\_\_\_\_ numero\* \_\_\_\_\_

rilasciato\* il | | | | | | | | | da\* \_\_\_\_\_

*\* campo obbligatorio*

*Cfr. allegato amministrativo A*

**CHIEDE**  
**IL PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**  
**di cui all'art. 96.1 lett. d delle NTA del PPTR**

- piani urbanistici esecutivi (L.R. 20/2001);
- piani Particolareggiati di Esecuzione, (L. 1150/1942 ess. mm. e ii);
- piani per l'Edilizia Economica e Popolare, (L. 167/1962);
- piani di Lottizzazione convenzionata, (L. 765/1967 e ss. mm. e ii.);
- piani per gli Insediamenti Produttivi, (L. 865/1971);
- piani di Recupero (L. 457/1978);
- altro \_\_\_\_\_ .

**c) Oggetto dell'intervento** (*max 400 ca*)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

in via / località \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

**d) Estremi delibera di adozione dello strumento urbanistico esecutivo**

Deliberazione di adozione della Giunta Comunale/Consiglio Comunale

seduta del \_\_\_\_\_ delibera n. \_\_\_\_\_

oggetto delibera \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Informazioni relative ad eventuali precedenti delibere di adozione / approvazione del strumento urbanistico esecutivo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**e) Tecnico di riferimento per l'istanza**

**il tecnico di riferimento per l'istanza è: <sup>(1)</sup>**

Cognome\* \_\_\_\_\_ e Nome\* \_\_\_\_\_

codice fiscale\* |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

nato a \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_ nato il |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|

con studio in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|

telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC\* (domicilio digitale) \_\_\_\_\_

\* campo obbligatorio (1) firmatario della dichiarazione tecnica

**Documento di riconoscimento allegato\***

tipo\* \_\_\_\_\_ numero\* \_\_\_\_\_

rilasciato\* il |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| da\* \_\_\_\_\_

\* campo obbligatorio

Cfr. allegato amministrativo B

**DICHIARA CHE**  
*(SCHEMA DI CONTROLLO PAESAGGISTICO)*

**f) Localizzazione dell'intervento**

Il Piano interessa un'area sita nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in via / località \_\_\_\_\_

i lavori riguardano l'area stradale

(indicare **TUTTE** le particelle interessate)

data riferimento catastale:				
(sezione)	foglio	particelle	sub	cat.

**g) Descrizione sintetica dell'intervento proposto**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**h) Destinazione urbanistica**

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- Piano Urbanistico Generale PUG approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Piano Regolatore Generale PRG approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Programma di Fabbricazione PdF approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

\_\_\_\_\_

e sono previste le seguenti ulteriori tutele \_\_\_\_\_

Lo strumento urbanistico generale vigente è:

- Non adeguato e non conforme al PPTR
- Valutato Conforme al PPTR ai sensi dell'art 100 in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Adeguato al PPTR ai sensi dell'art 97 in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

Il Comune:

- Non ha alcuno strumento in adozione
- Ha un Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Ha adottato una Variante allo strumento urbanistico generale in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente:

\_\_\_\_\_

e sono previste le seguenti ulteriori tutele \_\_\_\_\_

**i) Pareri ed atti di assenso già acquisiti**

**sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso**, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore (es.determine di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica,parere autorità di Bacino, etc.):

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	Intestatario

j) **PPTR come rettificato e/o aggiornato** (anche in sede di pianificazione comunale conforme e/o adeguata al PPTR)

che l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico: \_\_\_\_\_

(Figura) \_\_\_\_\_

- l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co 5 e 6 delle NTA del PUTT/P
- l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite al co. 2 dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004
- o il Comune non ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree;
  - o il Comune ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_;

**l'area oggetto di intervento è interessata anche parzialmente dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici:**

	D.Lgs.42/2004		Norme tecniche di attuazione del PPTR	
	art.	Definizione	Disposizioni normative	art.
<b>6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA</b>				
<b>6.1.1 - Componenti geomorfologiche</b>				
<input type="checkbox"/> UCP - Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 53
<input type="checkbox"/> UCP - Lame e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 54
<input type="checkbox"/> UCP - Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/> UCP - Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 55
<input type="checkbox"/> UCP - Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 5)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Inghiottoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 6)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 7)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<b>6.1.2 - Componenti idrologiche</b>				
<input type="checkbox"/> BP - Territori costieri (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 - 1)	Prescrizioni	art.45
<input type="checkbox"/> BP - Territori contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, lett. b)	art. 41 - 2)	Prescrizioni	art.45
<input type="checkbox"/> BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (specificare) _____ _____	art. 142, co. 1, lett. c)	art. 41 - 3)	Prescrizioni	art. 46
<input type="checkbox"/> UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 47
<input type="checkbox"/> UCP - Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 48
<input type="checkbox"/> UCP- Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<b>6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE</b>				
<b>6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali</b>				
<input type="checkbox"/> BP - Boschi	art. 142, co. 1, lett. g)	art. 58 - 1)	Prescrizioni	art. 62
<input type="checkbox"/> BP - Zone umide Ramsar (specificare)	art. 142, co. 1, lett. i)	art. 58 - 2)	Prescrizioni	art. 64

<input type="checkbox"/>	UCP - Aree umide (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 65
<input type="checkbox"/>	UCP - Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 63
<b>6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici</b>			<b>art. 67</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 69/art. 70</b>
<input type="checkbox"/>	BP - Parchi e riserve (specificare) _____ _____	art. 142, co. 1, lett. f)	art. 68 - 1)	Prescrizioni	art. 71
<input type="checkbox"/>	UCP - Siti di rilevanza naturalistica (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	<b>art. 68 - 2)</b>	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 73
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	<b>art. 68 - 3)</b>	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 72
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>					
<b>6.3.1 - Componenti culturali e insediative</b>			<b>art. 74</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 77 / art. 78</b>
<input type="checkbox"/>	BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (specificare il numero di scheda pae) _____ _____	art. 136	art. 75 - 1)	Prescrizioni	art. 79
<input type="checkbox"/>	BP - Zone gravate da usi civici	art. 142, co. 1, lett. h)	art. 75 - 2)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	BP - Zone di interesse archeologico	art. 142, co. 1, lett. m)	art. 75 - 3)	Prescrizioni	art. 80
<input type="checkbox"/>	UCP - Città Consolidata	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 1)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa:				
	- segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)a	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
	- aree appartenenti alla rete dei tratturi (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)b	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
	- aree a rischio archeologico (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)c	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 3 ter
<input type="checkbox"/>	UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 82
<input type="checkbox"/>	UCP - Paesaggi rurali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 83
<b>6.3.2 - Componenti dei valori percettivi</b>			<b>art. 84</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 86 / art. 87</b>
<input type="checkbox"/>	UCP - Strade a valenza paesaggistica	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Strade panoramiche	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Luoghi panoramici	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Coni visuali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88

**k) Altri vincoli**

**l'area oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

*(specificare)* \_\_\_\_\_

Data e luogo

il Responsabile

\_\_\_\_\_



<p style="text-align: center;"><b>SCHEDA TECNICA ALLEGATA</b> <b>ALL'ISTANZA DI PARERE DI COMPATIBILITA'</b> <b>PAESAGGISTICA</b> <b>ART. 96 C.1 LETT. D NTA PPTR</b></p>	<p>Parere di compatibilità paesaggistica (art. 96 .1 lett. D NTA PPTR)</p> <p>n. _____</p> <p>del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p> <p>protocollo _____</p> <p style="text-align: right;"><i>da compilare a cura dell'ente delegato</i></p>
---	---

**a) Oggetto dell'intervento** (*max 400 ca*)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in via / località \_\_\_\_\_

**b) Tecnico di riferimento per l'istanza**

**Il tecnico di riferimento per l'istanza**<sup>(1)</sup>

Cognome\* \_\_\_\_\_ e Nome\* \_\_\_\_\_

codice fiscale\* |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

nato a \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_ il |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|

con studio in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|

telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC\* (domicilio digitale) \_\_\_\_\_

\* campo obbligatorio (1) firmatario della presente dichiarazione tecnica

Cfr. documentazione amministrativa B



7	
8	
9	
10	
11	
12	

(1) Al fine di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente.

### MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI

Documentazione amministrativa	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input type="checkbox"/> A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL RESPONSABILE	_____
<input type="checkbox"/> B. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL TECNICO	_____
<input type="checkbox"/> C. RICEVUTA DI PAGAMENTO ONERI ISTRUTTORI E DI SEGRETERIA per l'importo di € 100,00 a mezzo delle seguenti modalità alternative: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. c/c 12891727 intestato a <i>TESORERIA COMUNALE COMUNE DI ORIA</i> causale "Diritti per Autorizzazione paesaggistica",</li> <li>2. bonifico intestato a <i>COMUNE DI ORIA - Intesa San Paolo IBAN IT54 X030 6904 0131 0000 0046 032</i> causale "Diritti per Autorizzazione paesaggistica",</li> <li>3. oppure acquistabili direttamente presso l'Ufficio Economato di questo Comune.</li> </ol> <p><b>ATTENZIONE – Si AVVISA che in mancanza della certificazione di avvenuto versamento della relativa tariffa di riferimento degli oneri istruttori da versare a favore dell'Amministrazione Comunale non è possibile avviare l'iter istruttorio paesaggistico pertanto la pratica verrà archiviata in quanto improcedibile ai sensi dell'art. 18 del "Regolamento per il funzionamento e la composizione della commissione comunale per il paesaggio e per i procedimenti di VAS" approvato con atto di Giunta Comunale n. 3/2018.</b></p>	_____
<input type="checkbox"/> D. LEGITTIMITA' DELL' ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO PARERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI GIA' ESPRESSI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi;</li> <li>- eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati;</li> <li>- eventuali atti di assenso già acquisiti;</li> <li>- atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto;</li> <li>- eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale.</li> </ul>	_____

Elaborati di piano - Come richiesti nella parte I del Documento regionale di assetto generale (DRAG - DGR 2753/2010)	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input type="checkbox"/> 1. ANALISI DEL SITO E DEL CONTESTO <p>L'analisi di contesto non deve essere limitata al solo perimetro dello strumento urbanistico esecutivo, ma dovrà esaminare ed evidenziare un intorno adeguato secondo le seguenti articolazioni e redigendo elaborati grafici e schemi relativi a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analisi della qualità' ambientale del contesto:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o caratteri geo-morfologici: orografia, pendenze, punti panoramici;</li> <li>o analisi del verde e della naturalità: superfici verdi, densità della vegetazione, specie arboree autoctone presenti, fauna, flora, specie protette;</li> <li>o analisi delle risorse ambientali e delle relative criticità: individuazione delle fonti di inquinamento atmosferico, elettromagnetico, dei suoli e acustico, disponibilità della radiazione solare diretta e di fonti energetiche rinnovabili.</li> </ul> </li> <li>- analisi della qualità 'insediativa del contesto:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o analisi morfo-tipologica dell'insediamento: morfologie, densità urbana, altezze, tipologie edilizie;</li> <li>o analisi morfologica dello spazio pubblico e delle attrezzature di interesse collettivo: usi e funzioni, spazi verdi, servizi pubblici, accessibilità, bilancio degli standard urbanistici;</li> <li>o analisi del patrimonio culturale: elementi di rilevante valore per la memoria e l'identità collettiva, monumenti, beni vincolati e segnalazioni, giardini storici;</li> <li>o analisi della viabilità: tipologia e gerarchia della rete stradale, servizi collettivi di trasporto pubblico e in sede propria, rete ciclabile e pedonale, intensità del traffico;</li> <li>o analisi delle reti tecnologiche: reti e risorse idriche (reti di approvvigionamento,</li> </ul> </li> </ul>	_____

smaltimento, raccolta, trattamento delle acque), reti di pubblica illuminazione, rete di distribuzione del gas metano, gestione dei rifiuti (punti per la raccolta differenziata, impianti per il riciclaggio-recupero-smaltimento dei rifiuti, impianti di depurazione dei reflui).

- Quadri di sintesi:
  - o quadro di sintesi 1: evidenziazione delle qualità ambientali del contesto, dei fattori di rischio e le opportunità;
  - o quadro di sintesi 2: evidenziazione delle qualità del sistema insediativo, delle reti e della mobilità esistenti e previste dallo strumento urbanistico generale;
  - o quadro di sintesi 3: lettura degli esiti delle analisi e individuazione di eventuali "invarianti" alla scala del PUE, ovvero di elementi e sistemi che, sebbene non siano censiti tra le invarianti strutturali del PUG, ne acquisiscano localmente il significato e l'importanza.

## 2. STATO DI PROGETTO

L'elaborazione dello stato di progetto deve essere organizzato secondo:

- metaprogetto il quale consiste in una prima organizzazione del progetto che precede la fase di formalizzazione, dove si sintetizza la fase di analisi e si delineano le scelte strategiche, anche attraverso una ipotesi morfologica di assetto, ovvero un masterplan, finalizzato ad un primo controllo dell'esito spaziale delle trasformazioni proposte, su cui la cittadinanza sia chiamata a esprimersi. Sono da considerarsi elementi costitutivi del metaprogetto:
  - o gli elementi rilevanti rivenienti dalle previsioni strutturali e programmatiche del PUG;
  - o la definizione delle funzioni da allocare;
  - o le prestazioni ambientali ad esse correlate;
  - o le interrelazioni di tipo logistico tra le funzioni considerate;
  - o le relazioni con le funzioni esistenti;
  - o i vincoli determinati dalla normativa specifica delle funzioni individuate;
  - o i vincoli economici;
  - o lo studio della qualità della luce, del clima acustico, della ventilazione disponibile, del comfort termico, della qualità dell'aria;
  - o una prima definizione dell'impianto morfologico, anche attraverso rappresentazioni in tre dimensioni, finalizzato a rendere intelligibile l'assetto di progetto.
- progetto il quale contiene le seguenti elaborazioni, di analisi e progettuali, che possono avere una natura "composita", ovvero essere formati da cartografie, schemi, schizzi, immagini, tabelle, finalizzati a rappresentare e comunicare:
  - o (per i comuni dotati di PUG adeguato alla LR 20/2001) le relazioni con il PUG/S e con il PUG/P, nella quale devono essere esplicitati le componenti strutturali del piano (invarianti strutturali e contesti territoriali), i contenuti progettuali delle previsioni strutturali e programmatiche e il ruolo che essi assumono nel progetto del PUE;
  - o l'inquadramento nel contesto di riferimento, con l'evidenziazione dei caratteri geologici, morfologici e orografici del sito, le invarianti strutturali così come declinate e approfondite alla scala locale, il contesto di appartenenza dello strumento urbanistico esecutivo e i caratteri dei contesti limitrofi, le preesistenze nella loro qualità e stato di conservazione (strade, manufatti, essenze vegetali ecc.), le morfologie insediative esistenti viste anche nella loro potenzialità di essere assunte come matrici del nuovo insediamento;
  - o il progetto del sistema funzionale delle aree edificate, dei piani terra degli edifici, degli spazi aperti, dai quali possa desumersi il mix funzionale, il grado di complessità dell'impianto urbano e la relazione con le funzioni preesistenti e dell'intorno urbano;
  - o il progetto delle attrezzature e degli spazi pubblici e di interesse pubblico, e del loro grado di permeabilità e fruibilità da parte della collettività, finalizzate a comunicare la continuità e l'articolazione degli spazi pedonali e carrabili (piazze, viali, slarghi, da quelli di valore urbano a quelli di quartiere e di vicinato), degli spazi di mediazione tra le funzioni, pubblici o di uso pubblico, il trattamento degli elementi basamentali degli edifici, l'uso dei materiali e del verde, l'illuminazione, l'arredo urbano;
  - o il progetto delle morfologie e delle tipologie, ovvero i tessuti da realizzare o le modalità del completamento e della integrazione dei tessuti esistenti, le dimensioni, le densità e l'orientamento degli isolati o degli elementi costitutivi la morfologia urbana, viste nel loro rapporto con le preesistenze e con la città consolidata, le tipologie edilizie utilizzate in funzione di una adeguata offerta a categorie di utenti diverse e mutevoli nel tempo;
  - o il progetto del sistema della mobilità, carrabile, ciclopedonale, delle reti tecnologiche, finalizzata a valutare la gerarchizzazione dei sistemi e le condizioni di sicurezza e comfort dei percorsi pedonali e ciclabili, compresa l'eliminazione di tutte le barriere architettoniche;
  - o il progetto del sistema del verde, finalizzata a evidenziare i criteri della progettazione, la relazione di continuità e integrazione con il verde preesistente e quello nell'intorno, le superfici permeabili e le densità, le essenze e i caratteri spaziali delle piantumazioni di progetto.

Documentazione tecnica per la verifica della compatibilità paesaggistica	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input type="checkbox"/> 1. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <ul style="list-style-type: none"> <li>- descrizione del contesto paesaggistico direttamente interessato dall'intervento e del relativo ambito di riferimento al fine di riconoscere la struttura e il funzionamento delle componenti strutturanti i sistemi del paesaggio, alla scala territoriale, le relazioni fisico-ambientali e storico culturali caratterizzanti l'identità paesaggistica;</li> <li>- descrizione dello strumento urbanistico esecutivo in rapporto con:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR;</li> <li>o la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C2 della Scheda di ambito di riferimento;</li> <li>o gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida con particolare riferimento alle <i>"linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane"</i> del PPTR per le trasformazioni urbane e alle <i>"linee guida sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate"</i> del PPTR, ove preveda la progettazione di aree produttive;</li> <li>o i progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo I delle NTA del PPTR;</li> </ul> </li> <li>- descrizione delle scelte d'assetto fisico-spaziale dello strumento urbanistico esecutivo e dei suoi elementi di progetto (orientamenti e giaciture delle volumetrie, struttura dello spazio pubblico, localizzazione degli spazi aperti, rapporti pieno-vuoto, assetto della trama viaria, parcellizzazione dei lotti, ecc.);</li> <li>- verifica della compatibilità dello strumento urbanistico esecutivo con i criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE) definiti nella parte II del Documento regionale di assetto generale (DGR 2753/2010).</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 2. UBICAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO (individuazione stato di fatto dell'area d'intervento nelle scale 1:10.000, 1:5000): <ul style="list-style-type: none"> <li>- stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura;</li> <li>- stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura;</li> <li>- stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura;</li> <li>- stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura;</li> <li>- stralcio Piano urbanistico generale (Invarianti paesistico-ambientale e contesti territoriali interessati) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura ed estratto NTA, ovvero stralcio del Piano Regolatore Generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura ed estratto NTA;</li> <li>- estratto del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) e della Carta Idrogeomorfologica dell'AdB con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 3. STRALCI ED ESTRATTI PPTR: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura;</li> <li>- estratto dell'elaborato n. 2 del PPTR (norme tecniche di attuazione) contenente indirizzi, Direttive, Prescrizioni e Misure di Salvaguardia e Utilizzazione applicabili alle componenti di paesaggio che interessano l'area di intervento;</li> <li>- stralcio della normativa d'uso della Sezione C2 (Scenario Strategico- gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale) dell'elaborato 5 (Scheda d'Ambito);</li> <li>- eventuale estratto dell'elaborato n. 4.2.2 del PPTR (Il Patto città-campagna) contenente le raccomandazioni delle linee guida applicabili all'intervento;</li> <li>- ulteriori stralci cartografici ritenuti necessari ad inquadrare la specifica disciplina urbanistica-edilizia vigente, con relative norme di riferimento.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 4. RILIEVO DEL SITO <ul style="list-style-type: none"> <li>- analisi e rilievo delle componenti di paesaggio presenti nel sito d'intervento riconosciute dai quadri e sistemi conoscitivi istituzionali, e dalla ricognizione diretta. Nel dettaglio con riferimento al sistema delle tracce e dei segni dell'organizzazione del suolo si dovrà provvedere alla ricognizione:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o delle <i>"mureture di divisione dei campi"</i> (pareti e muri a secco, barriere frangivento, terrazzamenti con i muri a scarpata di contenimento, parietoni, siepi, ecc.), ponendo particolare attenzione agli aspetti strutturali e formali, allo sviluppo planimetrico e altimetrico, alle formazioni vegetali ad essi connessi, e quant'altro caratterizza il</li> </ul> </li> </ul>	

<p>manufatto in relazione al suo rapporto di connessione con il contesto ambientale e paesaggistico del sito;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o della "viabilità esistente" (strade bianche, strade interpoderali, mulattiere, sentieri, ecc.). Il rilievo dovrà adottare metodi e strumenti adatti alla rappresentazione della viabilità, ponendo particolare attenzione, ai materiali, alla sezione, ai bordi, allo sviluppo planimetrico e topografico, alle pendenze, ai sistemi d'accesso, distributivi e di connessione con i contesti limitrofi;</li> <li>o dei "sistemi idrografici e irrigui"(canali poderali, rete irrigua, opere di canalizzazione idraulica per il deflusso delle acque, ecc.), definendo lo sviluppo planimetrico, topografico, e delle pendenze, evidenziando inoltre il rapporto esistente con il sistema di raccolta delle acque meteoriche (pozzi, cisterne, neviere, ecc) e con l'eventuale vegetazione ripariale;</li> <li>o delle "forme del terreno", quali configurazioni geo-morfologiche, variazioni orografiche, classi di pendenza dei versanti, poggi, cigli di scarpata, crinali, pianori, emergenze geologiche, morfologiche (grotte, doline o puli, gravine e lame, coste marine e lacuali, rocce affioranti, .....);</li> <li>o delle "trame fondiarie", rilevabili nei sistemi dei confini poderali, di proprietà e catastali, nei diversi usi del suolo, e nella disposizione delle eventuali essenze vegetali (filari di alberature, alberature sparse, sestri d'impianto delle alberature, .....).</li> </ul> <p>- profili altimetrici in due sezioni estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche con inserimento dell'intervento (pendii, scarpe, lame, ecc).</p>	
<p><input type="checkbox"/> 5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p> <p>- rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines risulta estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Planimetria e punti di ripresa fotografica numerati;</li> <li>o Fotogrammi a colori numerati che permettano una vista di dettaglio dell'area di intervento;</li> <li>o Fotogrammi a colori numerati che permettano una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.</li> </ul>	
<p><input type="checkbox"/> 6. SIMULAZIONI</p> <p>- sovrapposizione a fil di ferro su ortofoto del progetto, con evidenziati: perimetro area d'intervento, perimetro area di trasformazione, edificato, strade, parcheggi previsti;</p> <p>- Sovrapposizione del progetto al rilievo delle componenti strutturanti il paesaggio (murature di divisione dei campi, viabilità esistente, sistemi idrografici e irrigui, forme del terreno e trame fondiarie);</p> <p>- fotosimulazioni(viste prospettiche e/o assonometriche da punti di vista significativi)dai punti di vista significativi (es. da vie principali, punti panoramici, punti di vista dell'osservatore, ecc.), atti a simulare l'inserimento dei volumi previsti e delle eventuali proposte di mitigazione paesaggistica nel contesto paesaggistico di riferimento.</p>	
<p><input type="checkbox"/> 7. STRATI INFORMATIVI VETTORIALI</p> <p>- layout dello strumento urbanistico esecutivo in formato vettoriale, georeferenziato in UTM 33 WGS 84, organizzato in distinti strati informativi di progetto (preferibilmente in formato shape) relativi al:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o perimetro area d'intervento;</li> <li>o perimetro area di trasformazione;</li> <li>o edificato(con individuazione delle altezze edifici, delle tipologie, delle destinazioni d'uso: residenze, attività industriali e artigianali, attività terziarie Infrastrutture...);</li> <li>o strade (con individuazione delle strade bianche, delle strade pavimentate, delle strade carrabili, delle aree pedonali, a traffico limitato, delle reti della mobilità lenta,...);</li> <li>o parcheggi (con individuazione delle aree di sosta, parcheggi modali, dei parcheggi pavimentati dei parcheggi alberati, ....);</li> <li>o spazi aperti con individuazione delle aree permeabile (alberata o piantumata) area semipermeabile, (area pavimentata alberata); area impermeabile (area attrezzata per lo sport, area asfaltata e/o pavimentata., ...).</li> </ul>	

Data e luogo

il responsabile

il tecnico

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

**modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

**ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

**diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.